

ООО " ПСК Росстрой"

191036, Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 11, тел./факс: (812) 931-19-13

## Предварительный сметный расчет на 2017 г.

Заказчик: Ч.Л.

Объект: Л.О.

Проект: Проект дома 170 м.кв.

Работы: 1 025 170,00р.

Материалы: 1 264 077,68р.

Машины и механизмы: 94 400,00р.

Доставка материалов: 192 450,00р.

Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб: 153 775,50р.

Комплектация объекта и организация строительного процесса: 153 775,50р.

Итого по смете: 2 883 648,68р.

### Нулевой цикл, фундамент

#### Работы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
<b>Подготовительные и земляные работы, фундамент</b>					
1	Вынос проекта застройки на местность	точ.	11,0	500,00	5500,00
2	Выборка грунта вручную	м.куб.	10,0	800,00	8000,00
3	Монтаж закладных труб канализации и водоснабжения	м.п.	8,0	450,00	3600,00
4	Засыпка песка с послойной трамбовкой виброплитой 300 мм	м.куб.	50,0	800,00	40000,00
5	Устройство щебеночного основания 100 мм	м.кв.	150,0	200,00	30000,00
6	Укладка геотекстиля	м.кв.	160,0	20,00	3200,00
7	Устройство армированной Ж/Б фундаментной плиты 300 мм.	м.куб.	40,0	4000,00	160000,00
8	Обмазочная гидроизоляция	м.кв.	12,0	200,00	2400,00

**Итого работа: 252 700,00р.**

#### Материалы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
<b>Подготовительные и земляные работы, фундамент</b>					
1	Комплект закладных труб канализации и водоснабжения	поз.	1,0	2000,00	2000,00
2	Песок	м.куб.	50,0	350,00	17500,00
3	Щебень 20-40	м.куб.	28,0	1000,00	28000,00
4	Пиломатериалы хвойных пород естественной влажности	м.куб.	5,0	6800,00	34000,00
5	Пленка техническая	м.кв.	200,0	32,00	6400,00
6	Геотекстиль	рул	4,0	1800,00	7200,00
7	Фиксаторы для арматуры	шт.	500,0	5,00	2500,00
8	Арматура по сортаменту	т.	3,0	32000,00	96000,00
9	Проволока вязальная отожжённая	т.	0,20	45000,00	9000,00
10	Бетон В-20 +5%	м.куб.	42,0	3200,00	134400,00
11	Расходные и вспомогательные материалы	поз.	337000,0	6,0%	20220,00
12	Разгрузка и перемещение материалов до 20 м.	поз.	357220,0	8,0%	28577,60

**Итого материалы: 385 797,60р.**

**Машины и механизмы:**

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Вибротрамбовочная машина	смен.	6,0	2800,00	16800,00
2	Глубинный вибратор	смен.	1,0	1800,00	1800,00
3	Экскаватор-погрузчик	смен.	1,0	12500,00	12500,00
4	Бетононасос	смен.	2,0	12500,00	25000,00

**Итого машины и механизмы: 56 100,00р.**

**Доставка материалов:**

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Доставка песка	м.куб.	50,0	250,00	12500,00
2	Доставка щебня	м.куб.	20,0	350,00	7000,00
3	Доставка товарного бетона абтобетоносмесителем	м.куб.	42,0	550,00	23100,00
4	Доставка материалов автотранспортом (до 5 т.)	маш.	2,0	4500,00	9000,00
5	Доставка арматуры длинномерным автотранспортом (до 15 т.)	маш.	1,0	9000,00	9000,00

**Итого доставка материалов: 60 600,00р.**

	Козф.	
Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб	0,15	37 905,00р.
Комплектация объекта и организация строительного процесса	0,15	37 905,00р.

**Итого нулевой цикл и фундамент: 831 007,60р.**

## Несущие и ограждающие конструкции

### Работы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
	<b>Возведение несущих стен I, II эт</b>				
1	Монтаж гидроизолирующего пояса	м.п.	51,0	70,00	3570,00
2	Кладка стен из газобетона	м.куб.	90,0	2400,00	216000,00
3	Кладка вентканалов	м.куб.	8,0	3800,00	30400,00
4	Устройство выравнивающего пояса	м.п.	60,0	450,00	27000,00
5	Армирование кладки	м.куб.	80,0	450,00	36000,00
6	Устройство ж/б перемычек проемов в несущих стенах	шт.	13,0	1950,00	25350,00
7	Устройство монолитного пояса (под мауэрлат)	м.п.	51,0	500,00	25500,00

**Итого материалы: 363 820,00р.**

### Материалы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
	<b>Монтаж стен :</b>				
1	Изопласт	рул.	2,0	1250,00	2500,00
2	Газобетон + 5 %	м.куб.	95,0	3300,00	313500,00
3	Кирпич полнотельный + 5 %	м.куб.	7,0	6400,00	44800,00
4	Арматура по сортаменту	т.	0,4	32000,00	12800,00
5	Клей для газобетона	меш.	150,0	220,00	33000,00
6	Цемент М-400 (Портландцемент) 50 кг.	меш.	30,0	210,00	6300,00
7	Расходные, вспомогательные материалы	поз.	412900,0	5,0%	20645,00
8	Разгрузка и перемещение материалов до 20 м.	поз.	433545,0	7,0%	30348,15

**Итого материалы: 463 893,15р.**

### Машины и механизмы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Автокран	маш.	2,0	12000,00	24000,00

**Итого машины и механизмы: 24 000,00р.**

### Доставка материалов:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Доставка ГБ манипулятором	маш.	5,0	9000,00	45000,00
2	Доставка кирпича	маш.	2,0	9000,00	18000,00
3	Доставка материалов автотранспортом (до 5 т.)	маш.	4,0	4500,00	18000,00
4	Доставка материалов автотранспортом (до 1,5 т.)	маш.	5,0	2500,00	12500,00

**Итого доставка материалов: 93 500,00р.**

		Козф.		
Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб		0,15		54 573,00р.
Комплектация объекта и организация строительного процесса		0,15		54 573,00р.

**Итого несущие и ограждающие конструкции: 1 054 359,15р.**

## Перекрытие

### Работы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
	<b>Устройство перекрытия</b>				
1	Устройство монолитного Ж/Б перекрытия 160 мм	м.куб.	14,0	5000,00	70000,00

**Итого работа: 70 000,00р.**

### Материалы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
	<b>Перекрытия</b>				
1	Арматура по сортаменту	т.	2,00	32000,00	64000,00
2	Проволока вязальная отожженная	т.	0,10	45000,00	4500,00
3	Фиксаторы арматуры	шт.	400,00	5,00	2000,00
4	Пиломатериалы хвойных пород естественной влажности	м.куб.	7,0	8500,00	59500,00
5	Бетон В-20 +5%	м.куб.	15,0	3200,00	48000,00
6	Расходные, вспомогательные материалы	поз.	178000,0	3,5%	6230,00
7	Разгрузка и перемещение материалов до 20 м.	поз.	184230,0	5,0%	9211,50

**Итого материалы: 193 441,50р.**

### Машины и механизмы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Бетононасос	смен.	1,0	12500,00	12500,00
2	Глубинный вибратор	смен.	1,0	1800,00	1800,00

**Итого машины и механизмы: 14 300,00р.**

### Доставка материалов:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Доставка материалов автотранспортом (до 5 т.)	маш.	2,0	4500,00	9000,00
2	Доставка товарного бетона абтобетоносмесителем	м.куб.	15,0	450,00	6750,00

**Итого доставка материалов: 15 750,00р.**

	Козф.	
Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб	0,15	10 500,00р.
Комплектация объекта и организация строительного процесса	0,15	10 500,00р.

**Итого перекрытие: 314 491,50р.**

## Конструкции деревянные (КД)

### Работы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Монтаж гидроизолирующего пояса	м.п.	51,0	50,00	2550,00
2	Устройство несущего каркаса (мауэрлат, конек, стойки и др.)	м.кв.	170,0	500,00	85000,00
3	Устройство стропильной конструкции кровли	м.кв.	170,0	600,00	102000,00
4	Настил пароизоляционной пленки	м.кв.	170,0	40,00	6800,00
5	Монтаж обрешетки и контр - обрешетки	м.кв.	170,0	200,00	34000,00
6	Обработка антисептиком-антипиреном деревянных конструкций	м.куб.	8,5	1800,00	15300,00

**Итого работа: 245 650,00р.**

### Материалы:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Изопласт	рул.	2,0	1150,00	2300,00
2	Пиломатериалы хвойных пород естественной влажности	м.куб.	8,0	8500,00	68000,00
3	Гидро-пароизоляционная мембрана	рул.	5,0	1800,00	9000,00
4	Антисептик-антипирен	шт.	8,0	1360,00	10880,00
5	Крепёжный материал (шпильки, уголки, пластины, скобы)	поз.	1,0	15000,00	15000,00
6	Расходные, вспомогательные материалы	поз.	105180,0	4,0%	4207,20
7	Разгрузка и перемещение материалов до 20 м.	поз.	109387,2	6,0%	6563,23

**Итого материалы: 115 950,43р.**

### Доставка материалов:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Доставка материалов автотранспортом (до 5 т.)	маш.	3,0	4500,00	13500,00
2	Доставка материалов малотоннажным транспортом (до 1,5 т.)	маш.	1,0	1800,00	1800,00

**Итого доставка материалов: 15 300,00р.**

	Козф.	
Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб	0,15	36 847,50р.
Комплектация объекта и организация строительного процесса	0,15	36 847,50р.

**Итого конструкции деревянные: 450 595,43р.**

## Кровля

### Работа:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
<b>Кровельные работы:</b>					
1	Настил кровельного покрытия	м.кв.	170,0	450,00	76500,00
2	Монтаж фасонных кровельных элементов	м.п.	66,0	250,00	16500,00

**Итого работа: 93 000,00р.**

### Материал:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
<b>Кровельное покрытие:</b>					
1	Кровельное покрытие металл-черепица + 15%	м.кв.	200,0	300,00	60000,00
2	Комплектующие кровли (коньки, ендовы, фасонный металл.)	поз.	1,0	18000,00	18000,00
3	Крепежный материал	поз.	1,0	5000,00	5000,00
4	Расходные, вспомогательные материалы	поз.	83000,0	10,0%	8300,00
5	Разгрузка и перенос материалов вручную до 20 м.	поз.	91300,0	15,0%	13695,00

**Итого материалы: 104 995,00р.**

### Доставка материала:

№	Наименование	Ед.Изм.	Кол-во	Сумма(руб.)	
				Единицы	Общая
1	Доставка кровельного покрытия	маш.	1,0	5500,00	5500,00
2	Доставка материалов малотоннажным транспортом (до 1,5 т.)	маш.	1,0	1800,00	1800,00

**Итого доставка материалов: 7 300,00р.**

	Козф.		
Накладные расходы и амортизация с учетом удаленности от С-Пб		0,15	13 950,00р.
Комплектация объекта и организация строительного процесса		0,15	13 950,00р.

**Итого кровля: 233 195,00р.**

**Итого общая сумма по смете составляет:**

**2 883 648,68р.**

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_